

5 Operações de crédito e provisão para créditos de liquidação duvidosa

a. Composição da carteira de crédito:

	30/06/2015	30/06/2014
Circulante		
Setor Privado	39.446	24.784
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.473)	(812)
Total circulante	37.973	23.972
Não circulante		
Setor Privado	93.096	54.151
(-) Provisão Devedores Duvidosos	(1.687)	(798)
Total não circulante	91.409	53.353

b. Composição da carteira de crédito por atividade econômica:

	30/06/2015		30/06/2014	
Financiamentos	Carteira	Distribuição	Carteira	Distribuição
Imobiliários:				
Empreendimentos				
Imobiliários	15.988	12,06%	11.198	9,87%
Habitacionais	112.903	85,18%	60.084	74,76%
Capital de Giro	3.651	2,76%	7.653	15,37%
Total	132.542	100,00%	78.935	100,00%

A taxa mínima praticada pela Companhia nos contratos firmados no semestre foi de 0,8355% a.m. + CDI a.m. e a taxa máxima foi de 2,99% a.m. A Companhia auferiu receita com operações de crédito no semestre, no montante de R\$ 14.459 (R\$ 8.492 no semestre findo em 30 de junho de 2014).

Os imóveis financiados são alienados fiduciariamente em favor da Companhia.

c. Prazo de realização dos contratos

A vencer	30/06/2015	30/06/2014
Até 3 meses	8.853	5.634
De 3 meses a 12 meses	27.707	17.788
De 1 a 3 anos	60.332	27.926
de 3 a 5 anos	17.463	13.634
de 5 a 15 anos	15.218	12.559
Acima de 15 anos	83	32
Total a vencer	129.656	77.573
Vencidos	2.886	1.362
Total	132.542	78.935

d. Provisão para perdas em operações de crédito

d.1 Movimentação da provisão para perdas em operações de crédito

A movimentação da provisão para perdas em operações de crédito é a seguinte:

	30/06/2015	30/06/2014
Saldo no início do período	(1.924)	(876)
Constituição	(1.695)	-
Créditos baixados para prejuízo	459	(734)
Saldo final do período	(3.160)	(1.610)
Circulante	(1.473)	(812)
Não Circulante	(1.687)	(798)

Foram registrados na rubrica contábil "recuperação de créditos baixados para prejuízo" o montante de R\$ 16 no semestre findo em 30 de junho de 2015.

d.2 Composição da carteira e provisão para perdas em operações de crédito, por rating

O somatório da carteira de operações de crédito e o valor da respectiva provisão para créditos de liquidação duvidosa em 30 de junho de 2014 estão segregados de acordo com as normas vigentes e assim representados: - Posição em 30 de junho de 2015:

Nível de Risco	Situação	% de Provisão	Empréstimo		Financiamento	
			Capital de Giro	Habitacional Empreendimento Imobiliário	Total	Valor da Provisão
A	Normal	0,50%	1.583	106.270	107.853	(539)
B	Normal	1,00%	194	220	414	(4)
	Vencido	1,00%	-	6.847	6.847	(68)
C	Normal	3,00%	9	1.892	1.901	(57)
	Vencido	3,00%	234	8.957	9.191	(276)
D	Normal	10,00%	2	-	2	-
	Vencido	10,00%	806	1.957	2.763	(276)
E	Normal	30,00%	-	-	-	-
	Vencido	30,00%	215	1.656	1.871	(561)
F	Normal	50,00%	-	-	-	-
	Vencido	50,00%	22	407	429	(215)
G	Normal	70,00%	-	-	-	-
	Vencido	70,00%	187	171	358	(251)
H	Normal	100,00%	-	-	-	-
	Vencido	100,00%	399	514	913	(913)
Total			3.651	128.891	132.542	(3.160)
Circulante					39.446	(1.473)
Não circulante					93.096	(1.687)

Posição em 30 de junho de 2014:

Nível de Risco	Situação	% de Provisão	Empréstimo		Financiamento	
			Capital de Giro	Habitacional Empreendimento Imobiliário	Total	Valor da Provisão
A	Normal	0,50%	4.889	62.851	67.740	(338)
B	Normal	1,00%	40	-	40	-
	Vencido	1,00%	1.131	3.227	4.358	(44)
C	Normal	3,00%	-	-	-	-
	Vencido	3,00%	739	2.863	3.602	(108)
D	Normal	10,00%	-	-	-	-
	Vencido	10,00%	342	771	1.113	(111)
E	Normal	30,00%	-	-	-	-
	Vencido	30,00%	24	1.187	1.211	(363)
F	Normal	50,00%	-	-	-	-
	Vencido	50,00%	88	335	423	(212)
G	Normal	70,00%	-	-	-	-
	Vencido	70,00%	-	48	48	(34)
H	Normal	100,00%	-	-	-	-
	Vencido	100,00%	400	-	400	(400)
Total			7.653	71.282	78.935	(1.610)
Circulante					24.784	(812)
Não circulante					54.151	(798)

(i) no semestre findo em 30 de junho de 2015, a Companhia adquiriu créditos de terceiros, com garantia de alienação fiduciária de imóveis, sem coobrigação, no montante de R\$ 6.724. A taxa média dos créditos adquiridos no semestre foi de 1,1978%. Estas operações auferiram renda no semestre no total de R\$ 1.494 (R\$ 281 em 30 de junho de 2014). Estas operações foram realizadas no intuito de crescimento de carteira e de ampliação de negócios.

6 Outros créditos

O saldo de outros créditos está composto pelos seguintes valores:

	30/06/2015	30/06/2014
Circulante		
Adiantamentos e antecipações salariais	105	28
Créditos Tributários (nota 18.c)	84	439
Impostos a compensar	678	128
Devedores diversos (a)	442	206
Outros (b)	23	219
Total	1.332	1.020
Não circulante		
Devedores por depósito em garantia	20	-
Créditos Tributários (nota 18.c)	1.103	229
Total	1.123	229

(a) Refere-se a (i) valores relativos a portabilidade R\$ 329; e (ii) serviços de terceiros na contratação de operações no importe de R\$ 113, os quais serão integrados ao contrato de financiamento.

(b) Valores a ressarcir de despesas pagas correspondentes a avaliação imobiliária no valor de R\$ 23.

7 Outros valores e bens

O saldo do subgrupo "despesas antecipadas" estão compostos principalmente por despesas com comissões, que serão apropriadas ao resultado conforme Resolução nº 4.294 do Conselho Monetário Nacional (CMN).

	30/06/2015	30/06/2014
Circulante		
Imóveis (a)	2.137	1.752
Comissões (b)	1.286	314
Corretagens	36	2
Serviços de terceiros	32	-
Ressarcimento de custos operacionais	16	-
Total	3.507	2.068
Não circulante		
Imóveis regime especial (a)	726	-
(-) Outros valores e bens (a)	(147)	-
Comissões (b)	1.792	1.051
Corretagens	58	40
Serviços de terceiros	-	32
Ressarcimento de custos operacionais	26	-
Total	2.455	1.123

(a) Tratam-se de valores de consolidação de propriedade (execução da garantia com a retomada de imóveis) dos quais estão registrado sob regime especial o montante de R\$ 726, por se tratarem de imóveis com liminar. Durante o semestre foram provisionados o montante de R\$ 147 para desvalorização de bens; e

(b) As despesas com comissões pagas até 31 de dezembro de 2014, são diferidas de acordo com o prazo residual dos contratos limitado a 31 de dezembro de 2019. As comissões pagas a partir de 2015, são apropriadas aos resultados de acordo com as disposições da Resolução nº 4.294 do Conselho Monetário Nacional (CMN).

8 Permanente

Demonstramos a movimentação do permanente no semestre findo em 30 de junho de 2015:

Descrição	Saldo em 31/12/2014	Adições	Saldo em 30/06/2015	Saldo em 30/06/2014
Instalações, móveis e equipamentos	12	-	12	11
Equipamentos de informática	52	-	52	34
Licenciamento de uso de software	69	10	79	40
(-) Depreciação / Amortização Acumulada	(33)	(11)	(44)	(24)
Total	100	(1)	99	86

9 Captação de recursos em depósitos e recursos de aceites e emissão de títulos

a. Depósitos interfinanceiros com parte relacionada (nota 14)

	30/06/2015	30/06/2014
Até 3 meses	8.264	8.264
Total	8.264	8.264

Foram reconhecidas despesas no resultado do semestre findo em 30 de junho de 2015, na rubrica de "operações de captação no mercado", no montante de R\$ 487 (R\$ 83 no semestre findo em 30 de junho de 2014). A taxa média de captação foi de 100% CDI.

b. Recursos de letras de crédito imobiliários

	30/06/2015			
	Até 3 meses	De 03 a 12 meses	Acima de 12 meses	Total
Recursos por emissão de letras de crédito imobiliário	9.638	37.376	73.218	120.232
Circulante				47.014
Não circulante				73.218

	30/06/2014			
	Até 3 meses	De 03 a 12 meses	Acima de 12 meses	Total
Recursos por emissão de letras de crédito imobiliário	10.260	16.489	38.574	65.323
Circulante				26.749
Não circulante				38.574

Foram reconhecidas despesas no resultado do semestre findo em 30 de junho de 2015, na rubrica de "operações de captação no mercado", no montante de R\$ 6.365 (R\$ 3.137 em 30 de junho de 2014).

c. Resumo da composição das despesas de captação no mercado:

	1º semestre 2015		1º semestre 2014	
Depósitos interfinanceiros	(487)	(83)		
Despesas de letras de crédito	(6.365)	(3.137)		
Contribuição ao FGC	(81)	(69)		
Total	(6.933)	(3.289)		

10 Obrigações fiscais e previdenciárias

	30/06/2015	30/06/2014
Imposto de renda	593	460
Contribuição social	209	300
Impostos e contribuições s/ serv. de terceiros	54	21
Impostos e contribuições s/ salários	20	19
Outros	62	40
Total	938	840

11 Outras obrigações - diversas

	30/06/2015	30/06/2014
Circulante		
Despesas de pessoal	91	84
Outras provisões administrativas	237	272
Provisão para riscos cíveis (nota 12)	39	17
Partes relacionadas (nota 14)	14	26
Cretores diversos - País (a)	1.271	4.280
Total	1.652	4.679

Não circulante

Cretores diversos - País (a)	886	-
Total	886	-

(a) Refere-se principalmente a (i) valores de contratos de financiamentos efetivados e não pagos até a data do balanço no montante de R\$ 879 (R\$ 3.921 em 30 de junho de 2014); (ii) a parcelas de seguros (DFI e MIP) a repassar no montante de R\$ 77 (R\$ 116 em 30 de junho de 2014); (iii) recebimentos antecipados de taxas de administração e seguros das carteiras adquiridas durante o primeiro semestre 2015 no montante de R\$ 1.093, sendo que o seguro no montante de R\$ 248 será repassado às seguradoras e a taxa de administração no montante de R\$ 376 será apropriado ao resultado pelo prazo de vigência do contrato; (iv) equalização de taxas no montante de R\$ 191; (v) desajuste carteiras adquiridas somam R\$ 278 será apropriado ao resultado pelo prazo de vigência do contrato; e (vi) recebimentos não identificados e parcelas recebidas antecipadamente R\$ 108 (R\$ 243 em 30 de junho de 2014).

12 Ativos e passivos contingentes, obrigações legais, fiscais e previdenciárias

a. Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas

A Administração da Companhia, assessorada por seus consultores jurídicos, avalia os processos em que é parte envolvida e constitui provisão para os processos passivos em que a probabilidade de perda é provável. Em 30 de junho de 2015, a Companhia possui contabilizada provisão para ações cíveis no montante de R\$ 39, registrada na rubrica "Provisão Para Riscos".

Em 30 de junho de 2015 existem contingências com probabilidade de perda possível de natureza cíveis, conhecidas pela Administração e com base no parecer de seus assessores jurídicos, que impliquem no valor de R\$ 220 (R\$ 78 em 30 de junho de 2014)

b. Ativos contingentes

No semestre findo em 30 de junho de 2015, não foram reconhecidos na Companhia ativos contingentes, assim como não existem processos classificados como prováveis de realização.

c. Órgãos Reguladores/Fiscalizadores

Não existe em curso processo administrativo por parte dos órgãos fiscalizadores oficiais do Sistema Financeiro Nacional, em especial o Banco Central do Brasil.

A Administração da Companhia, assessorada por seus consultores jurídicos, avalia os processos em que é parte envolvida e constitui provisão para os processos passivos em que a probabilidade de perda é provável.

13 Patrimônio líquido

a. Capital Social

O capital social, totalmente subscrito e integralizado por acionistas domiciliados no País é de R\$ 3.000, representado por 3.000.000 (três milhões) ações, ordinárias e nominativas, sem valor nominal

Acionistas	Nº de ações	Valor em R\$	Participação
Barigüi S/A Crédito, Financiamento e Investimentos.	2.820.000	2.820	94,0%
Enio Fornea Júnior	150.000	150	5,0%
Ivo Luiz Roveda	15.000	15	0,5%
Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro	15.000	15	0,5%
Total	3.000.000	3.000	100,00%

b. Reserva legal

Conforme determina o art. 193 da Lei nº 6.404/76, 5% (cinco por cento) do lucro líquido será aplicado na constituição de reserva legal, antes de qualquer outra destinação, até o limite de 20% do capital social integralizado, podendo ser utilizada para futuro aumento de capital social e/ou compensação de prejuízos acumulados.

c. Reservas especiais de lucros

A reserva estatutária é composta do residual do lucro ajustado, depois da distribuição para reserva legal e dividendos.

d. Dividendos

O estatuto social determina que seja assegurado aos acionistas o pagamento do dividendo mínimo obrigatório de 6% (seis por cento) do lucro líquido, após a destinação da reserva legal e das reservas para contingências, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, das Sociedades por Ações.

No semestre findo em 30 de junho de 2015, a Companhia provisionou o dividendo mínimo obrigatório no montante de R\$ 106.

14 TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas foram efetuadas em condições pactuadas entre as partes, em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, quando aplicável, vigentes nas datas das operações.